«اخبار صنعت» در مورد مشکلات بیش از یک میلیون کارجو گزارش می دهد؛

چالش مهم برای گذار به یک قدرت نوآور

اخبار صنعت-حسین کوثری: بیش از دو دهه است که مشکل بیکاری بیشتر از هر زمانی در کشورمان خودنمایی می‌کند و این امر به یکی از دلمشغولی‌های خانواده‌ها تبدیل شده است. کارشناسان در این خصوص معتقدند هر چند جمعیت جوان کشور طی سه دهه اخیر رشد فزاینده داشته، اما در کنار مشکلات و معضلات اقتصاد کلان ایران، یکی از دلایل بالا بودن میزان بیکاری به‌ویژه برای جمعیت تحصیلکرده، فقدان مهارت بوده است. براین اساس داشتن مهارت یکی از مولفه‌های مهم در دستیابی به شغل پایدار و ایجاد فرصت‌های شغلی شناخته شده است.

به اعتقاد صاحب‌نظران، شکاف بین آموزش‌های موجود و نیازهای واقعی بازار کار موضوعی است که بیکاری جوانان و به‌ویژه بیکاری فارغ‌التحصیلان آموزش عالی در ایران را تشدید کرده است. در این خصوص بررسی‌های آماری نیز نشان می‌دهد در پایان سال ۱۳۹۸ از مجموع ۲,۸ میلیون جمعیت بیکار کشور، ۱,۲ میلیون یا معادل ۴۲ درصد از آنان را جمعیت بیکار فارغ‌التحصیل دانشگاهی تشکیل می‌دهد، نسبتی که در آمارهای بهار سال ۱۳۹۹ نیز تکرار شده است. درخصوص سیاستگذاری‌های اشتغال، دولت‌ها در ایران برنامه‌های مختلفی را اجرا کرده‌اند که محور اصلی و دال مرکزی آنها؛ ایجاد اشتغال از طریق «پولپاشی» یا اعطای تسهیلات بانکی بوده است، امری که عدم اثرگذاری آن به‌ویژه در ایجاد اشتغال پایدار بر همه آشکار شده است.

کار هست، نیروی ماهر نیست

« بیش از ۴۰ درصد کارفرمایان دنبال نیروی کار ماهرند» در شرایط نامناسب اقتصادی به نظر می‌رسد که آموزش و مهارت به فراموشی سپرده شده و نبود افراد در جای مناسب خود کارفرمایان را با چالش مواجه کرده است.

آنطور که معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرده در یک سال گذشته بیش از ۴۰ درصد کارفرمایان به دلیل ناهماهنگی مهارت‌های کارجویان با نیازهای بازار، مجبور به کاهش نیروی انسانی خود شده‌اند. وی ضعف نظام آموزشی، تغییرات سریع بازار کار و نبود هماهنگی میان آموزش و صنعت را از عوامل اصلی این مشکل دانست و تأکید کرد که این ناترازی باعث شده با وجود بیش از یک میلیون کارجو، همچنان کمبود نیروی متخصص احساس شود.

برای رفع این بحران، مدل‌هایی که در برخی کشورها اجرا شده، پیشنهاد شده است؛ از جمله ورود مستقیم کارفرمایان به حوزه آموزش. همچنین راه‌اندازی «کنسرسیوم مهارت» می‌تواند به بهبود چرخه اشتغال از طریق آموزش‌های متناسب با نیاز بازار کمک کند. در این راستا، سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای نیز برنامه‌هایی برای تقویت آموزشگاه‌های مهارتی توانمند و حذف مراکز غیرفعال در دستور کار دارد.

۴ مانع اعزام نیروی کار ایران به خارج

بررسی‌ها نشان می‌دهد یکی از دلایل اصلی عدم‌توفیق ایران در حوزه اعزام نیروی کار به خارج از کشور، عدم‌برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری دولت در این زمینه است که موجب فقدان مهارت‌های تکمیلی نیروی کار و از دست دادن فرصت‌های بازار کار بین‌المللی و منطقه‌ای شده است. عدم‌برنامه‌ریزی برای بازاریابی بین‌المللی و منطقه‌ای نیروی کار، بی‌توجهی به ارائه گواهینامه‌های معتبر بین‌المللی مهارت‌های فنی‌وحرفه‌ای و در کنار اینها، پایین بودن سطح آموزش مهارت‌های شغلی و زبان‌های خارجی و به‌ویژه آموزش زبان انگلیسی از برجسته‌ترین موانع و مشکلات این حوزه قلمداد می‌شود.

اگر بخواهیم موانع اعزام نیروی کار ایرانی به خارج از کشور را از هم تفکیک کنیم، به‌طورکلی عدم‌برنامه‌ریزی برای بازاریابی نیروی کار در سطح جهان و منطقه و کم‌توجهی به مهارت‌آموزی دو دلیل اصلی این موضوع هستند. درخصوص بازاریابی طبق آنچه گفته شد، در میان کشورهایی که بالاترین واردات نیروی را کار دارند، به‌جز کشورهای آمریکا و عربستان‌سعودی که روابط سیاسی کشورمان با آنها تیره است، سایر کشورها و به‌ویژه کشورهایی که در همسایگی ایران قرار دارند یا کشورهایی که روابط سیاسی مستحکم‌تری با ایران دارند، درصورت توافق دولت ایران و بخش خصوصی کشورمان با مراکز دولتی و بخش خصوصی کشورهای واردکننده نیروی کار، می‌توانند مقصد اعزام نیروی کار ایرانی باشند. اما بررسی تجربیات بین‌المللی نشان می‌دهد در کنار بازاریابی برای اعزام نیرویی که نقش مهمی در صادرات یا همان اعزام نیروی کار بازی می‌کند، نباید از مهارت‌هایی که در بازار کشورهای واردکننده نیروی کار نیاز است و گواهینامه‌هایی که این کشورها و بخش خصوصی آنها برای استخدام نیروی کار ماهر مطالبه می‌کنند، غافل شد. از این رو، مهارت‌آموزی یکی از برنامه‌هایی است که مورد توجه نظام آموزشی کشورها قرار دارد و به‌عنوان یکی از راه‌حل‌های اساسی برای رسیدن به اشتغال کامل و کاهش بیکاری به‌ویژه بیکاری جوانان شناخته شده است؛ چراکه نیاز به تحصیلات و کارگران ماهر از همیشه بیشتر است. براین اساس از آنجایی که توسعه مهارت‌های حرفه‌ای، یکی از ستون‌های مرکزی جذب نیروی کار بوده، ضروری است برای ایجاد زمینه‌های آموزش، پیش‌بینی لازم به‌عمل آید. یکی از راهکارهای مناسب در این زمینه، تدوین استانداردهای آموزش فنی‌وحرفه‌ای جدید برای فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌هاست که از این طریق بتوانند ضمن فراگیری مهارت‌های لازم فرصت شغلی مناسب را متناسب با دوره‌های تحصیلی خود کسب کنند.

آموزش مهارت‌های حرفه‌ای انجام فعالیت‌هایی است که می‌تواند فرد را برای احراز شغل، حرفه و کسب و کار آماده کند یا کارایی و توانایی وی را در انجام آن افزایش دهد. این آموزش‌ها کسب مهارت‌ها را در راستای تکنولوژی و علوم وابسته به همراه دانش‌های خاص مربوط به شغل و در بخش‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ارائه می‌دهند. همچنین با توجه به اهمیت آماده‌سازی نیروی انسانی برای بازار کار، از نقطه نظر اقتصادی و اجتماعی، ما نیازمند یک نظام آموزشی هستیم که ضمن تحکیم ارتباط با بازارکار، بر شایستگی‌های کلیدی و اساسی مورد نیاز آن بازار نیز تأکید می‌کند. شایستگی‌هایی همچون توانایی برقراری ارتباط در شرایط و اوضاع نوین فناوری، سازگاری و همسان‌سازی، قدرت تمیز و تشخیص، کار گروهی، حل مسأله، خلاقیت، تفکر انتقادی و همانند آن مواردی هستند که از آنها به‌عنوان مهارت‌های اساسی نام برده می‌شود. بدین ترتیب کیفیت و ترکیب مطلوب نیروی انسانی کارشناس و توانمند یکی از مهم‌ترین نهاده‌های تعیین‌کننده تشکیل سرمایه انسانی است.

راهکار چین برای تامین نیروی کار ماهر

دولت چین نیز اکنون تلاش دارد مسیر آلمان و کره‌جنوبی را برای صنایع خود طی کند. نشریه «DIPLOMAT» تاکید دارد چین ساختار فنی‌وحرفه‌ای آلمان را به عنوان الگویی برای تضمین آینده خود به اجرا می‌گذارد اما این کشور بدون اصلاح ساختار آموزشی نمی‌توانند هدفش برای آموزش نیروی کار ماهر را محقق کنند.

دولت چین فقدان نیروی کار ماهر و تحصیل‌کرده را به عنوان یک چالش مهم برای گذار و تبدیل شدن به یک قدرت نوآور می‌داند.در تابستان ۲۰۲۱، دولت چین سیاست‌های سختگیرانه‌ای را برای اصلاح بخش آموزش فنی‌وحرفه‌ای خود در پیش گرفت. به عنوان بخشی از کارزار «رفاه مشترک» ضمن برخی اصلاحات، دولت چین تلاش کرد آموزش را برای همه خانواده‌ها مقرون به صرف کند و رقابت بیش از حد بین دانش‌آموزان برای موفقیت در کنکور دانشگاه را کاهش دهد. این اقدام یک‌شبه، تعدادی از مؤسسه‌های آموزشی خصوصی بزرگ را نابود کرد. علاوه بر این، وزارت آموزش چین یک پروژه جاه‌طلبانه را هم برای گسترش سیستم آموزش فنی‌وحرفه‌ای خود اعلام کرد. بر این اساس ۵۰ درصد از فارغ‌التحصیلان دوره راهنمایی به جای دبیرستان‌های آکادمیک در مدارس فنی ثبت‌نام خواهند شد.

دولت چین فقدان نیروی کار ماهر و تحصیل‌کرده را به عنوان یک چالش مهم برای گذار و تبدیل شدن به یک قدرت نوآور می‌داند. در حال حاضر، حدود ۷۰ درصد از نیروی کار چین نه تنها تحصیلات دبیرستانی ندارند، بلکه ظرفیت توسعه سرمایه انسانی را نیز ندارند. کمبود نیروی کار ماهر در بخش تولید چین تا سال ۲۰۲۵ به ۳۰ میلیون نفر خواهد رسید و به همین دلیل دولت چین آموزش کارگران ماهر را در برنامه‌های توسعه خود در اولویت قرار داده است.

چهاردهمین برنامه پنج ساله (FYP) نیاز به آموزش کارگران ماهر را برجسته کرده است. وزارت منابع انسانی و تامین اجتماعی نهضتی را برای افزودن ۴۰ میلیون کارگر ماهر در جریان چهاردهمین برنامه در دستور کار قرار داد.

دولت چین بر این باور است که راه‌حل این مشکل بزرگ گسترش سیستم آموزش فنی‌وحرفه‌ای است. از نگاه بسیاری از ناظران، چین از سیستم آموزشی آلمان الگو می‌گیرد تا کارگران و مهندسان ماهر را از طریق یک سیستم فنی‌وحرفه‌ای قوی برای حمایت از صنعت تولیدی خود آموزش دهد. وزارت منابع انسانی و تامین اجتماعی چین تصمیم دارد سیستم آموزش فنی‌وحرفه‌ای را به سرعت گسترش دهد و ۲ میلیون کارگر بامهارت بالا را تا سال ۲۰۲۵ فارغ‌التحصیل کند. این سیاست به‌صورت ویژه مناطق روستایی را هدف قرار می‌دهد زیرا در این مکان‌ها نرخ ثبت‌نام در دبیرستان‌ها زیر ۴۰ درصد است.

پکن متعهد شده شهریه مدارس فنی‌وحرفه‌ای را حذف کند و حتی به دانش‌آموزان روستایی فقیر کمک مالی ارائه دهد. دولت چین این سیاست توسعه مدارس فنی‌وحرفه‌ای را در اسناد اصلی کشاورزی بین سال‌های ۲۰۱۵ و ۲۰۲۱ اجرا کرد.

برای درک دورنمای مدرسه فنی‌وحرفه‌ای چین، می‌توان آن را با سیستم آموزش فنی‌وحرفه‌ای کره‌جنوبی مقایسه کرد. برخلاف نمونه کره، مدارس فنی چین از این جهت به شدت بدنام هستند که استانداردهای آکادمیک پایین و تعداد زیادی دانش‌آموزان ناتوان دارند.

مدارس فنی همیشه انتخاب دوم والدین چینی است. دانش‌آموزان پس از کلاس نهم در آزمون ورودی دبیرستان شرکت می‌کنند و افراد با کسب نمره معینی واجد شرایط ورود به دبیرستان مرحله پیش از دانشگاه می‌شوند. دانش آموزانی که نتوانند حدنصاب و صلاحیت تحصیلی را کسب نکنند می‌توانند برای ادامه تحصیل به آموزشکده‌های فنی بروند.

برخلاف کره‌جنوبی، مدارس فنی چین پس از فارغ‌التحصیلی برای دانش‌آموزان مزایای استخدامی ندارند و بیشتر آنها آموزش شغلی مناسبی دریافت نمی‌کنند؛ زیرا ۵۶ درصد از دانش‌آموزان جلسات آموزشی را با کار در صنایع سطح پایین سپری می‌کنند.برخلاف کره‌جنوبی، مدارس فنی چین پس از فارغ‌التحصیلی برای دانش‌آموزان مزایای استخدامی ندارند و بیشتر آنها آموزش شغلی مناسبی دریافت نمی‌کنند، زیرا ۵۶ درصد از دانش‌آموزان جلسه‌های آموزشی را با کار در صنایع سطح پایین سپری می‌کنند. بنابراین، بیشتر فارغ‌التحصیلان دبیرستان حرفه‌ای مجبور می‌شوند برای مشاغل کم مهارت، با فارغ‌التحصیلان دوره راهنمایی که در دبیرستان‌های فنی‌وحرفه‌ای شرکت نکرده‌اند، رقابت کنند. در نتیجه، بسیاری از فارغ‌التحصیلان دوره راهنمایی برای تحصیل در مدارس فنی ارزشی قائل نیستند.

اخبار

رقابت سه گانه مراکز توانمندسازی کوثر، مشاغل خانگی و صاحبان برند

بیست و دومین نمایشگاه «زنان و تولید ملی» از روز چهارشنبه ۱۵ اسفندماه در محل نمایشگاهی بوستان گفت‌وگو، فعالیت خود را آغاز کرده و همه روزه از ساعت ۱۱ تا ۲۲ پذیرای بازدیدکنندگان است. به گزارش روابط عمومی مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران، نمایشگاه «زنان و تولید ملی» از سه بخش اصلی تشکیل شده که دراین خصوص «عزیز قانعی‌راد» رئیس اداره مهارت‌آموزی و اشتغال معاونت ظرفیت‌سازی و حمایت‌های اجتماعی مرکز زنان و خانواده شهرداری تهران، توضیحاتی ارائه کرده است.

وی با اشاره به تنوع مجموعه‌های تولیدی شرکت کننده در بیست و دومین نمایشگاه زنان و تولید ملی اظهارکرد: در سالن‌های نمایشگاه بیست ودوم، سه مجموعه تولیدی داریم؛ یکی از این مجموعه‌های تولیدی، مراکز توانمندسازی کوثر تحت پوشش شهرداری تهران هستند که محصولات خود را ارائه داده اند.

راد در خصوص این مراکز و فعالیت‌هایشان تصریح کرد:مدیریت شهری، فضاهای بلااستفاده را در اختیار کارآفرینان قرار داده و آن‌ها این فضاها را تجهیز و بهسازی کرده‌اند؛ در مقابل افرادی که تحت پوشش سامانه زنان سرپرست خانوار شهرداری در هر یک از مناطق ۲۲گانه هستند، به این مراکز معرفی شده و برای این افراد ایجاد اشتغال پایدار شده است.

وی افزود: در واقع شهرداری تسهیلگری کرده ، یعنی در حالی که دولت اعلام کرده برای هر شغل چیزی حدود ۳۰۰ میلیون هزینه می‌شود، شهرداری به عنوان یک بنگاه‌دار اقتصادی از ظرفیت‌های خودش بهره برده، مولدسازی انجام داده و از فضاهای بلااستفاده‌اش به نفع اشتغال‌زایی استفاده کرده است.

با اشاره به تعداد مراکز کوثر حاضر در نمایشگاه، هم خاطرنشان کرد: در مجموع، ۱۱۵ مرکز کوثر در شهرداری تهران فعال هستند که در حوزه‌های مختلفی مانند خیاطی، بسته‌بندی، آشپزی و سایر مشاغل فعالیت می‌کنند. فضای این مراکز بسیار متنوع است؛ از ۳۰ متر گرفته تا ۲هزار متر. در مجموع به این ۱۱۵ مرکز ۱۶ هزار متر فضا اختصاص داده شده است و حدود ۱۵۰۰ نفر در این مراکز مشغول به کار هستند و حقوق و بیمه وزارت کار دریافت می‌کنند. در این نمایشگاه هم ۲۰ مرکز کوثر از مناطق مختلف تهران حضور دارند.

«مشاغل خانگی» گروه بعدی شرکت کننده در نمایشگاه «زنان و تولید ملی» هستند که در این خصوص هم رئیس اداره مهارت‌آموزی و اشتغال مرکز زنان و خانواده شهرداری توضیح داد: مجموعه‌های تولیدی دیگری که در این نمایشگاه حضور دارند، مشاغل خانگی هستند. مجلس در سال ۱۳۸۹ قانونی تصویب کرد که طبق آن شهرداری‌ها موظف شدند که برای افرادی که در خانه فعالیت اقتصادی دارند، فضای فروش رایگان فراهم کنند. در شهرداری تهران هم این اتفاق افتاد؛ مشاغل خانگی که در سطح شهر فعال بودند، شناسایی شدند و برای آن‌ها دو برنامه طراحی شد؛ شناسایی و آموزش و همچنین فراهم کردن فضای فروش.

راد با اشاره به تلاش شهرداری برای حمایت از مشاغل خانگی؛ شناسایی و آموزش افراد فعال در این زمینه را اولین اقدام شهرداری در این خصوص عنوان کرد و گفت: ابتدا ما این افراد را شناسایی کردیم و سپس با کمک دانشکده کسب‌وکار دانشگاه تهران، یک برنامه آموزشی به روش منتورینگ برای آن‌ها تعریف شد. در این برنامه، تمامی زنانی که محصولی در خانه تولید می‌کردند(اعم از مواد غذایی، پوشاک و یا صنایع دستی) دسته‌بندی شدند و طی یک دوره سه‌ماهه آموزش دیدند. این آموزش‌ها شامل شناخت بازار، استفاده از فضای مجازی برای فروش، نحوه قیمت‌گذاری، بسته‌بندی مناسب و سایر مهارت‌های موردنیاز بود.

وی فراهم کردن فضای فروش را دومین اقدام حمایتی شهرداری از مشاغل خانگی عنوان کرد .

رئیس اداره مهارت‌آموزی و اشتغال مرکز زنان و خانواده شهرداری همچنین یادآور شدکه در نمایشگاه بیست و دوم« زنان و تولید ملی» برندهای حوزه پوشاک نیز حضور دارند. وی اظهار کرد: سومین دسته از مجموعه‌های تولیدی که به این نمایشگاه دعوت شده اند، برندهای حوزه پوشاک هستند؛ اما برندهایی که بیش از ۵۰ درصد لیست بیمه خود را به زنان سرپرست خانوار اختصاص داده‌اند. هدف از دعوت این برندها، ایجاد رقابت بین مراکز کوثر و مشاغل خانگی با برندهای مطرح است تا آنها بتوانند خود را با بازار مقایسه کنند، رقابت را تجربه کرده و رشد کنند.

وی افزود: این رقابت در نهایت به نفع شهروندان است؛ چراکه مشاغل خانگی و مراکز کوثر ما محصولات مشابه برندهای آزاد را، با قیمت پایین‌تر ولی با کیفیت مناسب عرضه می‌کنند؛ یعنی شهروندان می‌توانند به خاطر این رقابت، اجناس را با کیفیت مناسب و استاندارد و قیمت بهتر تهیه کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۹۶۳ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۱۸۰۱۴۱۴۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلا معارض آقای حسین ابراهیمی فرزند ابراهیم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۶,۱۲ مترمربع (کاربری مسکونی) تحت پلاک ۹۰ فرعی از ۳۲۱ اصلی واقع در قریه مرتع جیسا دهستان کلارآباد خریداری از بهمن و ناهید رودبارکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۸۸۰۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

عباس رحمت پور رکنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۸۹۳ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۲۱۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلا معارض آقای جهانبخش خسته وی فرزند محمدباقر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۸۹۳ مترمربع تحت پلاک ۵۱۳ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در قریه شل محله دهستان لنگا خریداری از ثمرقند کلیج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۸۸۰۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

عباس رحمت پور رکنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ورامین
آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست مالک مبنی بر اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد تقاضا با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۷۹۸۴۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ در دفترخانه اسناد رسمی ۶ ورامین به ضمیمه در خواست به وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۶۰۰۲۲۳۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.

۱. نام و نام خانوادگی مالکین : پریسا خسروانی فراهانی

۲ . میزان مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۲۸.۶۸ متر مربع قطعه ۲۹۳ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۲۳۳۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در ورامین بهنام پازوکی ورامین که ششدانگ به دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۶۰۰۱۰۳۲۸ بنام پریسا خسروانی فراهانی بشماره چاپی ۷۲۵۷۳۸ ثبت و صادر شده است و که نامبرده هم اکنون تقاضای المثنی نموده است لذا شایسته است چنانچه سند مالکیت فوق الاشاره جهت تنظیم هر گونه معامله به آن دفتر خانه ارائه گردید ، اخذ و به این واحد ثبتی ارسال نمایید.

۳. علت مفقود شدن: جابجایی

۴. بحکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال ، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

۸۸۸ ث/ م الف

علیرضا روستایی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین۱۱۰۳۶

آگهی فقدان سند مالکیت (نوبت اول)

چون آقای جواد غالبی برابر درخواست وارده به شماره ۶۹۳۶ - ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ و گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۲۵۳۹۰۰۰۰۵۴۴۰۲۲ - ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان قوچان و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۳۸ فرعی از ۲۲۱ اصلی بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۳۸ فرعی از ۲۲۱ اصلی بخش دو قوچان ذیل صفحه ۱۱۵ دفتر ۲۵ به نام آقای غلامعلی غالبی ثبت وسند مالکیت صادر شده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۶۴۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

عبداله گلشن آبادی به آباد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان۱۱۰۴۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۵۰۰۵۷۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهنشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شاهرخی فرزند محمد صادق بشماره شناسنامه ۱۴۲۱ صادره از ماه نشان در مبایعه نامه عادی / سند رسمی اسند مالکیت مشاعی و نسق زراعی به شماره ۳۰۳۸۷۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ زنجان به مساحت ۲۸۲۷۲.۳۱ متر مربع پلاک فرعی ۲۸۰ از ۱۴۲ اصلی واقع در روستای ینگجه خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی امیری فرزند مختار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

شناسه آگهی: ۱۸۸۸۰۰۳

حمیدرضا ملکی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۵۰۰۵۷۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهنشان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شاهرخی فرزند محمد صادق بشماره شناسنامه۱۴۲۱ صادره از ماه نشان در مبایعه نامه عادی مورخ ۱۳۸۴/۰۷/۱۷ سند مالکیت مشاعی و نسق زراعی به شماره ۳۰۳۸۷۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ زنجان به مساحت ۲۰۰۳۴.۷۸ متر مربع پلاک فرعی ۲۸۲ از ۱۴۲ اصلی واقع در روستای ینگجه خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی امیری فرزند مختار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۲/۱۸

شناسه آگهی: ۱۸۸۸۰۰۹

حمیدرضا ملکی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص صنایع رایا فناوران قائم به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۰۲۱۶۴۳ و به شماره ثبت ۸۴۷۰۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای منصور میرچولی به شماره ملی ۰۷۹۲۶۱۹۱۱۰ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۲۵/۱۱ آقای حسین جلیلی باذل به شماره ملی ۰۹۴۲۲۲۱۶۱۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره وبه سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ آقای اسمعیل خلیلی یوسفی به شماره ملی ۲۵۹۳۲۱۴۱۷۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مشترک دو نفر از سه نفر اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد آقای محمد طهماسبی فرحدل به شماره ملی ۰۹۴۱۴۴۴۹۴۵ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی آقای سیروس شادمندفومنی مقدم به شماره ملی ۲۶۶۸۰۲۲۷۹۷ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار اخبار صنعت جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.

شناسه آگهی :(۱۸۹۴۱۶۰)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد ۱۱۰۲۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک ورامین
آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست خانم فاطمه عبدالملکی وکیل مالک آقای غلامرضا مشتاق حقدوست کسمائی اصلی به شماره وکالت ۹۳۷۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ مفقودی سند مالکیت ملک مورد تقاضا با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۲۸۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۳ در دفترخانه اسناد رسمی ۱۳ ورامین به ضمیمه در خواست به وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۶۰۰۵۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۳ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.

۱ . نام و نام خانوادگی مالک: غلامرضا مشتاق حقدوست کسمائی

۲ میزان مالکیت : ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۶.۲۶ متر مربع شماره ۸۱۶ فرعی از ۹۹ اصلی مفروز از ۹۰ فرعی ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۶۰۰۰۹۵۷۵ بنام غلامرضا مشتاق حقدوست کسمائی ثبت و سند به شماره چاپی ۸۸۲۸۷۵ صادر گردید که اکنون درخواست کننده تقاضای درخواست المثنی نموده است.

۳. علت مفقودی: جابجائی

۴. بحکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ ر وز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال ، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

۸۹۱ ث/ م الف

علیرضا روستایی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین ۱۱۰۳۵